

112年中國科技大學不動產實務專題決賽公告

112年中國科技大學不動產實務專題競賽，全校計75隊報名參賽，實際共有58隊繳交作品，經三位校外委員初審結果，擇優選出8隊進入決賽(名單如表1)。決賽將於112年06月13日(二)13:30，在台北校區格致樓101會議室舉行(請參加決賽隊伍師生請提前20分鐘報到)。

一、入圍決賽繳交簡報

(一) 請於06月13日上午12點前繳交簡報檔，簡報以電子郵件寄送方式繳交，請以ppt檔傳送至指定Email信箱：cmgr@gm.cute.edu.tw。

(二) 檔案格式：

(1) 簡報以30頁內為限

(2) 請使用Microsoft PowerPoint 2016以上版本製作

(3) 簡報檔案格式：PowerPoint簡報檔(*.pptx)，檔案需小於10MB。

(4) 簡報檔名格式：請依「**專題作品名稱-隊長姓名.pptx**」命名

(三) 簡報紙本乙式五份(報到時繳交)

二、決賽方式

決賽以口頭報告方式進行，依公布順序提報(如表1)，每隊報告8分鐘，評審提問7分鐘，由5位評審委員進行現場評審。簡報結束後隨即舉行頒獎典禮(程序如表2)，請得獎隊伍的同學及指導老師出席領獎。

三、決賽評分標準

評分項目	評分比重	備註
內容完整性	45%	簡報內容完整與個案之參考價值。
創意性	15%	簡報內容的規劃構想原創性、服務創新性
簡報專業性	40%	簡報人員出席、服裝穿著、台風、表達能力、時間掌控，以及簡報投影片製作等之專業程度。

四、競賽獎勵

競賽獎勵包含：金獎一名、銀獎一名、銅獎一名，及佳作三名，每隊得獎獎金如下：

- (一) 金獎一名：新臺幣六萬元。
- (二) 銀獎一名：新臺幣四萬元。
- (三) 銅獎一名：新臺幣二萬元。
- (四) 佳作三名：每名新臺幣五千元。

五、競賽活動獎金及相關權利之說明

本次競賽決賽完成後，一週內提供獎狀及指導老師感謝狀。得獎之獎金由該團隊成員均分處理，獎金待完成學校核銷作業後，由學校直接匯入至團隊成員所提供個人帳戶(提供非土銀帳戶需內扣轉帳手續費30元)。決賽表現優異者，得由學校推薦參加區域、全國或國際性競賽。

獎金未包含所得稅及健保補充保費，依稅法規定，競技競賽機會中獎獎金或給付超過新臺幣 1,000 元，須列單申報該管稽徵機關。故舉凡中獎金額或獎項年度累計總額超過 NT\$1,000 元整，主辦單位將依稅法規定於年度開立扣繳憑單予活動中獎者，屆時中獎人可憑扣繳憑單之扣繳稅額抵減個人綜合所得稅。另，中獎金額或獎項價值超過 NT\$20,000，依法應扣繳 10% 稅金(非中華民國境內居住之個人，依法扣繳 20% 稅金)；若中獎人未能依法繳納應繳稅額，即視為喪失得獎資格。前述稅捐法規如有更新或變動者，依修正後之規定辦理。

如果獲獎人或中獎人不是我國境內居住的個人，或是在國內沒有固定營業場所的營利事業、或於一課稅年度內在臺灣地區居留、停留合計未滿 183 天之大陸地區人民及在臺灣地區無固定營業場所之大陸地區法人、團體或其他機構，一律要按照給付金額扣繳 20% 機會中獎稅。**(非本國籍同學須競賽當天繳交護照、居留證等資料)。**

本競賽主辦單位保有對本活動內容之修訂權利。參賽團體所有繳交之參賽作品恕不退回。所有參賽作品之理念、計畫(含文字、圖片與內容等)均為原創且未經公開發表，嚴禁抄襲與轉貼，若發現有任何侵犯他人著作權之行為，將取消參賽資格並追回得獎獎勵，所有法律責任概由參賽者自行承擔，主辦單位不負任何法律責任。

表 1 112 年中國科技大學不動產實務專題決賽名單暨簡報順序

簡報順序	系別	參賽作品名稱	隊長姓名	備註
1	財務金融系	不動產投資及營運規劃個案分析	周○安	
2	室內設計系	數位結合你和我，創造新的好生活-環景看屋服務	歐○蓉	
3	財務金融系	房仲業 ESG 永續發展	葉○婷	
4	企業管理系	不動產估價技術關鍵成功因素之探討	邱○芬	
5	行銷與流通管理系	「綠色社區」對台灣民眾購買房產吸引力之研究	柳○得	
6	企業管理系	智慧商圈發展因素需要哪些?	郭○蘭	
7	企業管理系	用數位解鎖居住之謎(銀髮智慧宅)	林○璘	
8	行銷與流通管理系	不動產生活圈共好互動共耕	謝○諺	

表 2 112 年中國科技大學不動產實務專題決賽暨頒獎典禮

決賽日期:112 年 6 月 13 日(二)

決賽地點:格致樓 101 會議室

時間	活動內容	備考
13:10-13:30	報到	來賓與決賽人員報到
13:30-13:35	開幕	長官致詞&介紹評審委員
13:40-15:40	專題發表 (依決賽公告順序發表)	每一隊伍專題簡報 8 分鐘、接受提問 7 分鐘。
15:40-16:10	休息	成績計算
16:10-16:30	頒獎	1. 貴賓勉勵 2. 評審講評 3. 宣布名次、頒獎 (1) 金獎一名：新臺幣六萬元。 (2) 銀獎一名：新臺幣四萬元。 (3) 銅獎一名：新臺幣二萬元。 (4) 佳作三名：每名新臺幣五仟元。
16:30	大合照	
16:35	禮成	