

# 112 年中國科技大學不動產實務專題競賽辦法

## 一、競賽目的

中國科技大學與信義房屋為鼓勵大學生參與資產價值營運、數位創新服務、生活圈共好互動、永續環境經營等主題，並結合不動產相關之觀念，以進行實務專題製作、專題企畫或學術論文研究，以培養學生具備實務操作與團隊合作之作業能力，或具備獨立思考與解決問題之研究能力，特舉辦本次實務專題競賽。

## 二、辦理單位

主辦：中國科技大學、信義房屋股份有限公司、本校管理學院

協辦：本校規劃設計學院

## 三、競賽主題

本次競賽分四大主題，期能藉由主題之構想結合不動產相關觀念及意識，使參賽師生得以藉此形成跨領域思考及創新發展能量。競賽主題範圍如下：

### （一）資產價值營運

利用資產配置及資產管理的概念，結合動產與不動產等資產處分、管理融資及收益之各種模式，創造更佳之資產價值。競賽題目範圍包含行銷策略、投資管理、財務金融、資產管理等。

### （二）數位創新服務

妥善運用數位工具，改變作業型態的服務構想，結合有形商店及無形網路，提供客戶更為加值的體驗，建構創新服務及收益模式。競賽題目範圍包含無人商店、低碳門市、社群媒體、共享平台等。

### （三）生活圈共好互動

以特定生活圈或社區為對象，以瞭解或推動居民之生活特性、居住與生活需求，產生愛鄉愛土、環境永續的觀念，以創造人與生活圈的互動模式。競賽題目範圍包含綠色社區、地方創生、社區營造、商圈經營等。

### （四）永續環境經營

藉由永續經營觀念，結合環境、住居、棲地、社區管理相關觀念，提出永續實質做法或規畫概念，以形成永續發展之策略。競賽題目範圍包含低碳建築、綠能環境、永續經營、社會責任等。

## 四、參賽資格

本次參賽資格，由本校各系組隊報名參加，每隊包括指導老師 1 名、參賽學生以 1-5 名組隊。本次競賽作品應於指定時間內完成，且未曾在校外發表，均得報名參與本項競賽。

## 五、競賽流程

### 步驟 1.【組隊報名】

由本校各系組隊自由報名參加，可跨系組隊。指導老師 1 名，參賽學生 1-5 名。原則上一人參與一隊，但以不超過兩隊為限，競賽過程中不得臨時更換成員。有意參賽團隊，於報名期限內先至報名系統網(<https://www.beclass.com/rid=274b0ad641437455cda7>)報名。報名日期自即日起至 112 年 4 月 1 日中午 12:00 前截止。



## 步驟 2.【企業說明會】

由信義房屋安排一小時時間，到校進行房地產業經營模式與運作流程說明，邀請各參賽團隊聆聽企業簡報，有助於後續實務專題製作。如團隊無法參加，亦不影響競賽權利。企業說明地點及時間如下表：

說明地點	本校台北校區格致樓 103 教室
說明時間	4 月 7 日（五）13:30-14:30

## 步驟 3.【初賽-書面海選】

所有完成報名競賽之隊伍，皆須於指定日期前提交資料作品，初賽分數佔總成績 30%。

（一）參賽作品繳件說明如下：

1. 全文電子檔(專題格式如附件二)，需轉存為 PDF 檔，E-Mail 至：[zhu22003@gmail.com](mailto:zhu22003@gmail.com)。直式版面由左至右書寫，全文內文須達 3,000 字以上，至多 15 頁(不含封面、目錄、照片、圖片及參考文獻)。
2. 報名表紙本一份(隊長須親自簽章)(附件一)
3. 著作切結書(正本)紙本一份(附件三)
4. 專題作品紙本一份

前述 2~4 項請於資料繳交截止日期前送至台北校區自強樓 402 管院辦公室或新竹校區涵德樓 405 企管系辦公室。

（二）資料繳交截止日、初審及公告進入決賽時間如下表：

資料繳交截止時間	2023 年 6 月 1 日(四) 中午 12:00
初審時間	2023 年 6 月 2 日(五)- 6 月 7 日(三)
公告進入決賽名單	2023 年 6 月 8 日(四) 中午 12:00 前

## 步驟 4.【決賽-現場簡報】

進入決賽團隊須以作品海報展示及現場簡報發表具體建議與執行方案，簡報時間每隊 20 分鐘，答詢 10 分鐘，分數佔總成績 70%。依參賽類別屬性，推薦校內教師 2 位及信義房屋 2 位共同組成專題競賽評審委員，依初賽、決賽分數，評定決選總成績，並核予金獎 1 名、銀獎 1 名、銅獎 1 名，及佳作 3 名。決賽時間與地點如下：

決賽時間	112 年 6 月 13 日(二)
決賽地點	本校台北校區格致大樓 101 會議室。

## 六、競賽獎勵

競賽獎勵包含：金獎一名、銀獎一名、銅獎一名，及佳作三名，每隊得獎獎金如下：

- （一）金獎一名：新臺幣六萬元。
- （二）銀獎一名：新臺幣四萬元。
- （三）銅獎一名：新臺幣二萬元。
- （四）佳作三名：每名新臺幣五千元。

## 七、競賽活動獎金及相關權利之說明

本次競賽決賽完成後，一週內提供獎狀及指導老師感謝狀。得獎之獎金由該團隊成員均分處理，獎金待完成學校核銷作業後，由學校直接匯入至團隊成員所提供個人帳戶(提供非土銀帳戶需內扣轉帳手續費 30 元)。決賽表現優異者，得由學校推薦參加區域、全國或國際性競賽。

依稅法規定，競技競賽機會中獎獎金或給付超過新臺幣 1,000 元，須列單申報該管稽徵機關。故舉凡中獎金額或獎項年度累計總額超過 NT\$1,000 元整，主辦單位將依稅法規定於年度開立扣繳憑單予活動中獎者，屆時中獎人可憑扣繳憑單之扣繳稅額抵減個人綜合所得稅。另，中獎金額或獎項價值超過 NT\$20,000，依法應扣繳 10%稅金(非中華民國境內居住之個人，依法扣繳 20%稅金)；若中獎人未能依法繳納應繳稅額，即視為喪失得獎資格。前述稅捐法規如有更新或變動者，依修正後之規定辦理。

本競賽主辦單位保有對本活動內容之修訂權利。參賽團體所有繳交之參賽作品恕不退回。所有參賽作品之理念、計畫(含文字、圖片與內容等)均為原創且未經公開發表，嚴禁抄襲與轉貼，若發現有任何侵犯他人著作權之行為，將取消參賽資格並追回得獎獎勵，所有法律責任概由參賽者自行承擔，主辦單位不負任何法律責任。

## 八、主辦單位聯絡方式

如對競賽或參賽辦法尚有疑問，可與活動負責老師諮詢：企業管理系朱宗緯老師(電話：(02)2931-3416 ext. 2321/ Email：[zhu22003@gmail.com](mailto:zhu22003@gmail.com))，或觀光與休閒事業管理系丁福致老師(電話：(02)2931-3416 ext. 2315 / Email：[tjames@cute.edu.tw](mailto:tjames@cute.edu.tw))。

**附件一 112年中國科技大學不動產實務專題競賽報名表**

隊長姓名		科系年級	校區	系	年	班
聯絡電話		E-mail				
專題名稱						
超過 5 人請自行增添，並於姓名後說明超額事由。						
團隊/隊伍 成員	組員		班級	系 年 班		
			電話			
			E-mail			
	組員		班級	系 年 班		
			電話			
			E-mail			
	組員		班級	系 年 班		
			電話			
			E-mail			
	組員		班級	系 年 班		
			電話			
			E-mail			
指導老師			電話			
			E-mail			
約定事項 (務必詳閱)	<p>1. 報名者（及其法定代理人）保證參賽作品確由報名者創作，絕無侵害他人著作權或違反其他法律情事，如有抄襲或仿冒情事，經評審會裁決認定後，除取消得獎資格外，並得由主辦單位在媒體上公布。</p> <p>2. 為推廣本活動，所以參賽者於報名時同意無償授權主辦單位，供重製、出版、或於本活動相關之一切活動中發表。主、協辦單位並擁有將該參賽作品執行或編製成任何形式的專輯，以營利或非營利方式推廣之權利，並以報名表當作同意證明，不另外立據。</p> <p>3. 所有參賽作品概不退還。</p> <p>4. 參賽者（及其法定代理人）對上述各項約定均無任何異議。</p> <p>5. 主、協辦單位對於所有參賽作品均有授與各傳播媒體報導刊載播放之權利。</p> <p>6. 本約定依主辦單位所在地之法律為準據法而為解釋適用。</p> <p>7. 若因本約定涉訟者，則報名單位同意以台北地方法院為第一審管轄法院。</p>					
參賽隊伍隊長簽名：			報名日期： 年 月 日			

## 附件二 不動產實務專題製作正文撰寫要點

### 一、格式

1. 實務專題內，除題目及同學之資料外，依序至少應包括：

- (1). 中文摘要
- (2). 前言
- (3). 專題目的
- (4). 資料收集與分析
- (5). 結論
- (6). 資料來源

其餘如研究方法、文獻回顧、產業概況、企業概述、經營問題分析診斷或實務現況、輔導或學習過程...等，可視需要加入。

2. 文稿請以Office Word (2010以上版本) 進行文書處理。

3. 基本格式設定：

- 版面設定：A4 紙張，邊界上下各留 2.54cm，左右各留 3.17cm。
- 內文字體：標楷體 12 號字 (英文字為 Times New Roman 12 號字)
- 段落：最小行高 18pt，與前段距離 6pt。

4. 頁碼：置於頁面下方中間處。

5. 段落標明方式如下，如有接續之標題段落，標明方式無特別規定。(以範例說明之)

第壹章 前言 (20 號字、置中)

一、分析工具 (18 號字、左右對齊)

(一) 問卷設計 (16 號字、左右對齊)

- 實務專題論文至多20頁，不包含封面、目錄、與附錄。

6. 翻譯之專有名詞，請於首次出現時附原文。例：中央路徑 (central route)

7. 圖表之格式設定：

- 請以羅馬數字1,2,3...做為編號順序。
- 中文稿論文之圖表，請以圖1、表1稱之，而英文稿則以Figure1、Table1稱之。除複雜統計圖表需用彩色圖表以利識別外，請盡量使用黑白印刷即可清晰可見之圖表。

8. 方程式之格式設定：

所有公式與方程式均須編號，請以(1),(2),(3)...為編號順序。原則上方程式置中，式號置右，中文稿以式(1)稱之，英文稿以 Equation(1)稱之。範例如下：

$$\square \square \frac{My}{I} \qquad \text{式(1)}$$

9.若有引用文獻，請標明原作者與年份（範例如下）其中，英文論文中，若引用非英文之文獻時，其著者的姓名、書名或雜誌名，如有英譯者按照英譯名稱，無英譯者則寫出羅馬拼音。

例1：本量表是依據 House & Rizz (1972)的「組織實務問卷」(Organizational Practices Questionnaires, OPQ)修訂而來。

例2：有些研究發現升遷的速度與學歷沒有直接相關（如陳尚民，1993；Mitchell，1986；……）

10. 資料來源(參考文獻)與註釋自行擇一使用。

11. 資料來源(參考文獻)

- (1) 參考文獻按照引用的先後次序排列，**不須編排序號**，並將中文文獻資料置於前方，英文文獻置於後方。
- (2) 參考文獻的著者為 6 名或 6 名以內時需全部列出。為 7 名或 7 以上時只需列出最初 3 名，其他以 et al.代替。文中引用時，如兩名以內則列出姓氏；若三名以上，限引用第一人，其他以 et al.代之。
- (3) 參考文獻之格式請參考下列範例的編排：
- (4) 資料來源：(參考文獻)(標題 16 號字、置中)(文獻內容以 12 號字、左右對齊)

**A、書籍：**作者，書名，版次，出版地點，出版書局，年份：頁數

例 1：黃俊英，多變量分析，五版，台北，中國經濟企業研究所，1995：132-144。

例 2：Shotton, M. A., “Computer addition? A study of computer dependency”, London, England: Taylor & Francis, 1989.

**B、期刊論文：**作者，篇名，刊物名，卷號，年份：頁數

例 1：張政二，“全民健保實施下如何提昇醫療服務品質”，醫院雜誌，28 卷，第 4 期，1995：12-16。

例 2：Melnick, W., “Human Temporary Threshold Shift (TTS) and Damage Risk”, J. Acoust Soc. Am., 90(30), 1991:147-156.

**C、學位論文：**作者，論文名稱，學校系所別，年份：頁碼

例 1：鐘崑元，“醫院內部稽核系統雛形之建立”，國立雲林技術學院工業工程與管理研究所碩士論文，1997：25-65。

例 2：Chen YG., “A Gross-Sectional Study on Risk Factors of High Blood Pressure in Two Rural Communities”, Master Thesis, Institute of Public Health, Taiwan University, 1990:47-56.

**D、學術研討會文章：**作者，論文集名稱，研討會名稱，舉行地點，年份：頁數

例 1：黃雪玲，“石化工廠緊急操作程序之研究”，1994 年人因工程安全衛生國際研討會，台北，1994：25-55。

例 2：Ou, S.f., Lee, C.W., and Ho, Y.T., “Lead Positioning and Macular lesion, Investigative Ophthalmology & Visual Science.”

**E、單位之官方網站：**單位，名稱，年份，網址

例1:台灣觀光協會，台北國際旅展，2011，取自：<http://www.taieitf.org.tw/>

12. 註釋：附在各頁之末，其編號以每頁為單位，換頁即重新編號，且每註另起一行，並依所參考之論文順序，依次排列。範例如下：

內文：

……品牌忠誠行為[註1]……頁末：

[1] 林建文，原品牌態度、知覺契合度與促銷活動形式對品牌延伸後品牌態度與購買意願影響之研究，○○大學企業管理研究所未出版之碩士論文，2004。

## 二、附錄

附錄資料包括：研究主題之歷史性資料、敘述性統計之圖表、參考文獻之影印本、問卷(具指導老師、組員姓名)等。

※格式中未完備之處，得由指導老師依各學術專業領域之慣例，酌情處理。

## 三、專題完稿裝訂編排順序

封面→摘要→正文→參考文獻→附錄。

附件三

112 年中國科技大學不動產實務專題競賽切結書

隊伍名稱	
專題名稱	
科系年級	校區 系 年 班
<b>參 賽 聲 明</b>	
<p>簽署人為參加「112 年中國科技大學不動產實務專題競賽活動」之著作權人，</p> <p>茲切結事項如有下列各項情事之一，取消參賽或獲獎資格。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本作品如經人檢舉或告發為他人代勞，且查證屬實者。</li><li>2. 違反本競賽活動相關規定，有具體事實者。</li></ol> <p>指導教師簽名：</p> <p>隊員簽名：</p> <p>(此組隊員均須親筆簽名表達同意)</p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國      年      月      日</p>	



